

**CONTRATTO DI LOCAZIONE
ISTRUZIONI DI COMPILAZIONE DEL MODELLO
DI PAGAMENTO**

F24 ELIDE

GENTILE CONTRIBUENTE, DAL 1.01.2015, PER LA REGISTRAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE E GLI ADEMPIMENTI SUCCESSIVI, IL MOD. F23 NON E' PIU' IN USO. AL SUO POSTO ARRIVA IL MOD. **F24 ELIDE** (**E****E****L****E****M****E****N****T****I** **I****D****E****N****T****I****F****I****C****A****T****I****V****I**) RAFFIGURATO IN COPERTINA.

QUESTA BROCHURE VUOL ESSERE D'AUSILIO ALLA COMPILAZIONE DEL NUOVO MODELLO E ALL'UTILIZZO DEI NUOVI CODICI TRIBUTO.

- Nella sezione “CONTRIBUENTE” è indicato :
nei campi “*codice fiscale*” e “*dati anagrafici*”, il codice fiscale e i dati anagrafici della parte che effettua il versamento; nel campo “*Codice fiscale del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare*”, il codice fiscale dell’altro soggetto parte del contratto (nello specifico se in un contratto di locazione colui che effettua il versamento è il proprietario in questo campo andrà indicato il codice fiscale dell’inquilino o viceversa) unitamente al CODICE IDENTIFICATIVO “63” da indicare nel campo “*codice identificativo*”;
- Nella sezione “ERARIO ED ALTRO”, nei campi “*codice ufficio*” e “*codice atto*” non va indicato nessun valore;
- Nel campo “TIPO” la lettera da indicare è la “F” (identificativo registro);
- Il campo “ELEMENTI IDENTIFICATIVI” non va compilato per i versamenti relativi alla prima registrazione mentre per i versamenti per “annualità successiva”, “cessione”, “risoluzione” e “proroga” del contratto va indicato il **codice identificativo del contratto** composto di 17 caratteri di cui parleremo in seguito;
- Nel campo “ANNO DI RIFERIMENTO”, in caso di prima registrazione è indicato l’anno di stipula del contratto o di decorrenza, se anteriore. In caso di “*annualità successiva*”, “*proroga*”, “*cessione*” o “*risoluzione*” è indicato l’anno di scadenza dell’adempimento.

ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Nel campo “*elementi identificativi*”, in caso di pagamenti per annualità successiva, cessione, risoluzione e proroga del contratto, il **codice identificativo del contratto** (composto da 17 caratteri è reperibile nella copia del modello di richiesta di registrazione del contratto restituito dall’ufficio o, per i contratti registrati per via telematica, nella ricevuta di registrazione).

Nel caso in cui non sia disponibile il suddetto **codice identificativo**, il campo “*elementi identificativi*” è valorizzato con l’indicazione di un codice (composto da 16 caratteri) formato nel modo seguente:

- nei caratteri da 1 a 3 è inserito il codice Ufficio presso il quale è stato registrato il contratto;
- nei caratteri da 4 a 5 sono inserite le ultime due cifre dell’anno di registrazione;
- nei caratteri da 6 a 7 è inserita la serie di registrazione; [in caso di numero inferiore di caratteri, completare gli spazi, a partire da sinistra, con gli zeri (“0”)];
- nei caratteri da 8 a 13 è inserito il numero di registrazione, [in caso di numero inferiore di caratteri, completare gli spazi, a partire da sinistra, con gli zeri (“0”)];
- nei caratteri da 14 a 16 è inserito, se presente, il sottonumero di registrazione oppure “000”

ESEMPIO DI REGISTRAZIONE:

*Contratto di locazione registrato presso l'Ufficio territoriale di XXXX codice ufficio
XXX;*

*Estremi di registrazione: "anno 2013"; "serie 3"; "numero 10725"; "sottonumero
non presente".*

*In tal caso nel campo "elementi identificativi" è indicata la sequenza:
"XXX1303010725000".*