

Il modello RLI telematico riproduce il modello cartaceo utilizzato per fruire del medesimo servizio negli uffici dell' Agenzia delle Entrate.

Accedendo al sito dell' Agenzia delle Entrate, e seguendo il percorso **Cosa devi fare > Registrare**, troverai la sezione dedicata alla **registrazione dei contratti di locazione**, dove potrai consultare informazioni più dettagliate.

Agenzia delle Entrate:
www.agenziaentrate.gov.it

Servizi telematici
dell' Agenzia delle Entrate:
telematici.agenziaentrate.gov.it



Più facile

Più comoda

Più sicura

**REGISTRAZIONE
TELEMATICA**

DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE
con il nuovo software RLI



La registrazione telematica dei contratti di locazione

IL MODELLO RLI (Registrazione Locazione Immobili)

CON RLI PUOI

- ✓ REGISTRARE un contratto di locazione
- ✓ PAGARE direttamente le imposte dovute
- ✓ OPTARE o REVOCARE la cedolare secca
- ✓ COMUNICARE proroghe, cessioni e risoluzioni
- ✓ PAGARE le annualità successive
- ✓ COMUNICARE i dati catastali
- ✓ REGISTRARE un contratto di sublocazione

MEMO

Devono essere registrati tutti i contratti di locazione di beni immobili, qualunque sia il canone pattuito, di durata superiore a 30 giorni complessivi nell'anno

COME SI USA RLI

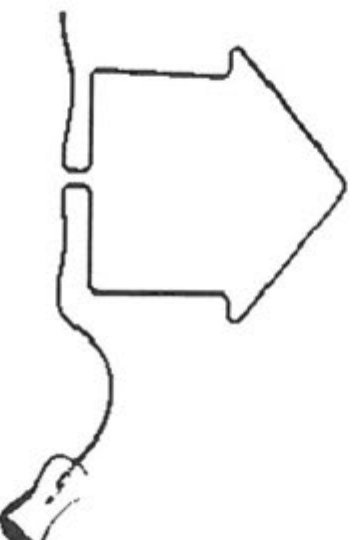
la **REGISTRAZIONE TELEMATICA** avviene mediante:

- il **SOFTWARE DA SCARICARE** sulla propria postazione, "Contratti di locazione e affitti di immobili (RLI)" reperibile sul sito Internet dell'Agenzia delle Entrate
- il servizio di registrazione contratti di locazione "RLI WEB", che permette di procedere alla registrazione direttamente da Internet, senza scaricare il software, reperibile nell'Area Autenticata del sito dei Servizi

Se sei un **AGENTE IMMOBILIARE** o se possiedi **ALMENO DIECI UNITÀ IMMOBILIARI** **DEVI** obbligatoriamente

REGISTRARE TELEMATICAMENTE i tuoi contratti di locazione ed utilizzare RLI per procedere agli adempimenti successivi

Chi ha almeno dieci immobili e non vuole utilizzare direttamente i servizi telematici dell'Agenzia deve ricorrere ad un intermediario



DA CASA TUA O DA DOVE VUOI,
SENZA PIÙ CODE NEI NOSTRI
UFFICI NÉ IN BANCA PER PAGARE

RLI infatti calcola automaticamente le imposte da versare in sede di registrazione e ti consente di addebitare direttamente le somme così calcolate sul tuo conto

ALLEGARE IL CONTRATTO:
SI O NO ?

Puoi **NON ALLEGARE IL CONTRATTO** se ti trovi in tutte queste condizioni

- ✓ il numero dei locatori (proprietari) e dei conduttori (affittuari) non è superiore a tre
- ✓ si affitta una sola unità abitativa con un massimo di tre pertinenze (tutti gli immobili sono censiti con attribuzione di rendita)

✓ il contratto stabilisce solo il rapporto di locazione e non altri accordi

- ✓ i firmatari sono persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di un'impresa, arte o professione

Altrimenti allegare il contratto è **OBBLIGATORIO**

Per allegare il contratto di locazione sottoscritto dalle parti, devi trasformarlo in un file dal formato TIF o PDF/A

Attenzione